



Göteborg 2014-08-27

Styrelsen kallar under hösten till två extra stämmor för att hantera förslag till justerade stadgar enligt nedan.

Datum för dessa är **tisdag den 16 september** och **onsdag den 19 november**.

Platsen är ÖveråsvalLEN klubbstuga vid ICA Lunden. Vi startar **19.00**, har stämmoförhandlingarna, och därefter ordnar vi från styrelsen pytt i panna och en öl eller vatten.

Vår ambition är att vi som bor i föreningen skal få bättre möjlighet att träffas och lära känna varandra.

För att kunna hantera inköp behöver vi anmälan om deltagande och antal senast den **onsdag den 10 september** på mail jan@lindblom.com

Kommer du bara vara med på stämman behövs ingen föransmälan.

Kallelse till extra stämma för Brf Danska Vägen i Lunden den 16 september kl 19.00.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av ordförandes val av sekreterare
5. Fastställande av dagordning
6. Val av tvåpersoner att jämte ordförande justera protokollet. Tillika rösträknare
7. Frågan om kallelse till stämman behörig skett
8. Styrelsens förslag till stadgeändring
9. Övriga ärenden som angivits i kallelsen
10. Stämmans avslutande

Styrelsens förslag till ändringar av våra stadgar:

7 § 2 stycket byts ordet "kostnader" ut mot "löpande utgifter".

7 § 7 stycket byts "Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen" mot "Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen"

7 § 10 stycket införs ett nytt stycke:

"För arbete med andrahandsupplåtelse av bostadsrätt får avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med belopp som maximalt per lägenhet och år får uppgå till 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Den bostadsrättshavare som inte sköter betalningen av avgiften för andrahandsupplåtelse riskerar att få sin bostadsrättslägenhet förverkad. Om försummelsen endast är av ringa betydelse eller om betalning sker inom återvinningsfristen kan nyttjanderätten till bostadsrätten inte förverkas."

§ 17 2 stycket byts "Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress" byts mot "Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev eller e-mail. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev eller e-mail under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress."

§ 17 3 stycket byts "Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev" byts mot "Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet, genom brev, e-mail eller på föreningens hemsida."

Välkomna

Lunden den onsdag den 27 augusti 2014

Jan Lindblom
Ordförande