

Brandskyddspolicy för BRF Danska vägen i lunden

1. Introduktion

Denna brandskyddspolicy är framtagen i enlighet med svensk lag, särskilt med hänsyn till Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778), och anpassad för att säkerställa säkerheten för alla boende och besökare i BRF Danska vägen i Lunden.

2. Skyldighet enligt lag

Enligt lagen ska föreningen arbeta systematiskt med brandskydd och göra allt för att förhindra bränder samt informera om nödutgångar och riskområden.

3. Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA)

Föreningen genomför en årlig brandskyddsinspektion i enlighet med lagen.

- Utrymningsvägar och räddningsvägar är korrekt utmärkta och fria från hinder.
- Allmänna utrymmen kontrolleras regelbundet för att säkerställa att de inte används för förvaring av föremål som kan utgöra en brandrisk.
- Boende informeras om gällande brandskyddsregler.

4. Riskområden

Föreningen har identifierat följande riskområden:

- **Trapphus och allmänna utrymmen:** Inget får förvaras i trapphus eller korridorer, eftersom dessa fungerar som utrymningsvägar och måste vara framkomliga.
- **Lägenheter:** Varje lägenhet ska ha minst en fungerande brandvarnare som boende är skyldiga att testa årligen. Boende uppmanas även att ha en 6 kg pulversläckare och en brandfilt.

5. Grillning på balkonger och förvaring gasol

Grilla med kolgrill är förbjudet på alla typer av balkonger.

- **Oinglasade balkonger:** Grillning är tillåten på oinglasade balkonger. Vid grillning med gasolgrill är det tillåtet att använda gasolbehållare av typ P11 (upp till 30 liter), i enlighet med föreskrifterna. Elgrill rekommenderas.
- **Inglasade balkonger:** Grillning på inglasade balkonger är tillåten under förutsättning att man använder en gasolbehållare med volym på högst 5 liter (campingbehållare). Även här rekommenderas elgrill för ökad säkerhet.

Vid grillning, oavsett typ av balkong, ska man alltid ha tillgång till släckningsutrustning, till exempel en hink med vatten eller en pulversläckare. Den som tänder grillen ansvarar för säkerheten och bör aldrig lämna grillen obevakad.

Grilla med gasolgrill:

- Ställ alltid gasolflaskan bredvid grillen även om det finns plats under. Värmen från grillen kan värma upp gasolbehållaren och fett från grillen kan ta eld och skada gasolutrustningen. Om slangen är för kort för att ställa behållaren bredvid grillen, ska den bytas ut mot en längre.
- Gasolflaskan ska alltid stå upprätt vid användning, förvaring och transport.
- Rengör grillen från fett då detta är en brandrisk.
- Ha alltid en pulversläckare och en skyddshandske i närheten så att du kan stänga ventilen om det börjar brinna.

- Gasolslangar åldras i väder och vind. Kontrollera att slangen inte har torkat eller spruckit. Har slangen torkat måste den bytas. Slangen ska vara märkt med -30°C och "kaltbeständig" för att vara anpassad för klimatet. Även om du köper en ny grill ska du kontrollera att slangen är märkt med -30°C och "kaltbeständig".
- Kontrollera att gasolinstallationen är tät minst en gång om året.

Förvaring av gasol:

- På oinglasade balkonger får gasolbehållare upp till P11 (max 30 liter) förvaras.
- På inglasade balkonger gäller samma regler som för inomhusförvaring, vilket innebär att gasolbehållare på högst 5 liter får förvaras där.
- I flerbostadshus får man ha maximalt två gasolbehållare med volym på vardera mindre än 5 liter (blå campingbehållare), oavsett om de förvaras inomhus eller på en inglasad balkong. Det innebär att en behållare kan vara för drift och en i reserv, men totalt får man inte ha fler än två 5-litersbehållare sammanlagt.
- Det är förbjudet att förvara gasolbehållare i källarförråd, garage eller andra slutna utrymmen.

6. Laddning av batterier (elcyklar, scootrar och liknande)

Laddning av batterier till elcyklar, el-scootrar och liknande fordon får **inte** ske:

- Nattetid eller när ingen är närvarande.
- Laddningen måste alltid ske under uppsikt för att minska brandrisken. Boende uppmanas att följa tillverkarens säkerhetsanvisningar vid laddning av batterier.
- I hallen på grund av utrymning.

7. Förvaring i förråd och gårdar

- **Källarförråd:** Inga brandfarliga varor får förvaras i källarförråd.
- **Cykelförråd:** Cyklar får förvaras i cykelförråden, men inga mopeder eller motorcyklar. Cyklarna ska placeras så att gångarna är fria och tillgängliga utan hinder.
- **Barnvagnsförråd:** Barnvagnar ska förvaras i lägenheten eller i föreningens dedikerade barnvagnsförråd.
- **Gårdar:** På körytor mellan husen får inga fordon parkeras för att inte hindra framkomligheten för räddningsfordon vid brand eller olycka. Gårdsplanen innehåller hårdgjorda gräsytor som ska hållas fria från fordon, containrar och snö för att möjliggöra räddningstjänstens framkomlighet.

8. Förebyggande åtgärder

- **Information:** Styrelsen ansvarar för att alla boende får regelbunden information om brandsäkerhet, inklusive hur man agerar vid brandlarm och brandsläckarens användning.
- **Tillsyn och inspektioner:** Föreningen genomför regelbundna inspektioner av fastigheten för att säkerställa att brandsäkerheten efterlevs.

9. Utrymningsvägar

Alla boende ska känna till närmaste utrymningsväg från sin lägenhet och säkerställa att dessa hålls fria från hinder.

10. Brandvarnare och annan säkerhetsutrustning

Brandvarnare ska finnas i varje lägenhet och kontrolleras minst en gång per år.

11. Ansvar och skyldigheter

Styrelsen ansvarar för att brandskyddet upprätthålls och att SBA genomförs enligt lagens krav. Boende har ansvar att följa brandskyddsregler och rapportera eventuella brister.

Exempelbild på Gasolflaska p11:



Exempelbild på Gasolflaska (2 kg) 5 liter:

