

Välkommen till BRF Danska Vägen!

Namn Brf Danska vägen i Lunden

Adress Liedstrandsgatan 10-12

Hemsida brfdanskavagen.se

Kontakt info@brfdanskavagen.se

Facebook [Brf Danska vägen i Lunden](#)



Folkbokföring	<p>Se till att din folkbokföringsadress stämmer. Som boende i Brf Danska vägen så måste du vara skriven på Liedstrandsgatan. Mer information hittar du på Skatteverkets hemsida: https://skatteverket.se/privat/folkbokforing</p>
Eftersändning av post	<p>Vid flytt är ett tips att anmäla eftersändning av din post på: adressandring.se så att du inte missar något viktigt.</p>
Garageplats	<p>Om du är intresserad av en parkeringsplats i garaget, hör av dig till styrelsens mailadress: info@brfdanskavagen.se. Vi hör av oss om en plats blir ledig. Kostnaden för platsen betalas månadsvis, om du har en el-plats betalar du även för elen du använder. Om du vill säga upp din garageplats så är uppsägningstiden 3 månader.</p>
Trivselregler	<p>Se till att du är väl insatt i våra trivselregler. Dessa finns i en PDF på startsidan av vår hemsida brfdanskavagen.se.</p> <p>Trivselreglerna gäller dig som bostadsrättshavare men även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.</p>
Stadgar	<p>Enligt §27 i stadgarna får inte bostadsrättshavaren utan styrelsens tillstånd utföra åtgärda i lägenheten som innefattar:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ingrepp i en bärande konstruktion,2. Ändring i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,3. Installation eller ändring av anordning för ventilation, eller annan väsentlig förändring av lägenheten. <p>Stadgarna hittar du på vår hemsida: brfdanskavagen.se/stadgar/ Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd, vid upplåtelse av mark, göra ingrepp under markytan som kan medföra skador på försörjningsanläggningar.</p> <p>Om ändringar som dessa önskas göras ska bostadsrättshavaren lämna in en skriftlig ansökan om tillstånd till styrelsen. Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Se blankett nedan. Bostadsrättshavaren ska även informera styrelsen om renoveringar, såsom men inte begränsat till köks-och badrumsrenoveringar, förändring av planlösning eller liknande.</p> <p>Blanketten "Ansökan om tillstånd till ombyggnad" hittar du på hemsidan: brfdanskavagen.se/ombyggnation/</p>

Andrahandsuthyrning	Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skäl för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Blankett finns på hemsidan: <i>brfdanskavagen.se/andrahandsuthyrning/</i>
Föreningens egendom	Brandvarnare, router, digital/tv-box tillhör föreningen och ska lämnas kvar i lägenheten vid flytt.
Underhåll	Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar, <i>brfdanskavagen.se/stadgar/</i> .
Brandvarnare	I lägenheten finns 1-3 brandvarnare installerade beroende på storlek på lägenheten. Om du är osäker på hur många du bör ha, kontakta styrelsen på mail: <i>info@brfdanskavagen.se</i> . Dessa tillhör föreningen. Brandvarnarens batteri håller i 10 år och byttes ut 2021. Bostadsrättsinnehavaren skall ansvara för att prova att den fungerar minst en gång om året (förslagsvis i december).
Element filter	I varje lägenhet finns filter i elementen som filtrerar luften utifrån. Dessa byttes ut 2021 och sitter under några element i varje lägenhet. Om du behöver köpa nya filter kontakta <i>info@brfdanskavagen.se</i> .
Hissen	Om du behöver använda hissen mer än vanligt, är det både trevligt och viktigt att meddela dina grannar i god tid om detta. Helst i den gemensamma facebookgruppen. Vid fel på hissen, kontakta leverantören Kone direkt på telefon 020-72 20 20.
Entréer	Se till så att entrédörrarna går igen efter dig, och ha lite koll på vilka som följer med in genom dörren. Vi behöver hjälpas åt att ha koll, så vi inte får in obehöriga i fastigheterna.
Varmvatten och elavtal	Huset har mätare installerade till varje lägenhet för att mäta varmvattenförbrukningen och el. Varmvattnet och elen debiteras respektive bostadsrättshavare relaterat till uppmätt förbrukning och kommer på samma avi som avgiften.
SBC hyresavi	Alla medlemmar har tillgång till vår ekonomiska förvaltares kundportal <i>hemma.sbc.se/kundportal/login</i> .

	<p>Överlåtelse ska skickas till SBC per post eller mail, kundtjanst@sbc.se. Överlåtelseavgift tas ut enligt föreningens <i>stadgar</i>.</p> <p>På SBCs hemsida finns alla avier sparade, samt information om din lägenhet. Medlemmar väljer själva hur de vill få sina avier; som e-post, e-faktura, pappersfaktura eller via Kivra. Det går också att betala sin avgift via autogiro, då skickas avier enbart om minst ytterligare en annan avisering metod valts. För att ändra aviseringsmetod loggar medlemmen in i SBC Hemma med BankID. Om hen saknar BankID går det att ändra aviseringsval via hemma.sbc.se/avisering. En personlig kod för att logga in där finns på avierna. Så länge inget aviserings val görs skickas avin digitalt via Kivra eller som pappersfaktura.</p>
TV, bredband och telefoni	<p>Det finns ett avtal mellan din bostadsrättsförening och Telia om installation av bredband i din bostad. Bredbandsnätet består av en fiberkabel med så kallad Triple Play-funktion som levererar digital-tv, telefon och Internetanslutning. Följande ingår:</p> <ul style="list-style-type: none">• En digitalbox (kollektiv box som tillhör bostadsföreningen och levereras till lägenheten före inflyttning). Observera att digitalboxen är knuten till det avtal som gäller mellan bostadsrättsföreningen och Telia. Du får alltså inte ta dem med dig om du flyttar.• Abonnemang och telefon adapter som möjliggör upp till fyra telefoner till samma telefonnummer• Internetanslutning med en hastighet på 250/250 Mbit per sekund
IT-skåpet	<p>I de flesta bostäderna finns IT-skåpet placerade i klädkammaren eller i hallen bredvid elcentralen.</p> <ul style="list-style-type: none">• Telias fiber kundtjänst nås på: 020-755 766• Telias fiber support nås på: 020-240 250• För att läsa mer om support vägar till Telia gå in på telia.se/support
Gasol	<p>Se brandskyddspolicy.</p>
Balkong & Uteplats	<p>Balkong och uteplats: För att göra balkongen lite extra trevlig är det många som sätter sin personliga prägel på balkongen. Inred din balkong med eftertanke och var aktsam med husets fasad. Vill du sätta upp blomlådor så gör det på insidan av balkongräcket.</p> <p>Markiser: Om du vill sätta upp en markis ska den passa till huset och du behöver godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse. Tala med styrelsen som kan ge dig råd och anvisningar vart det är förberett för infästning av markisen. Anlita en behörig montör.</p>

	<p>Inglasning av balkong: För att få glasa in en balkong krävs bygglov från kommunen och godkännande från bostadsrättsföreningens styrelse.</p> <p>Uteplats: Om du har lägenhet i markplan ansvarar du själv för att sköta om växter och markbeläggning på uteplatsen. Kontakta styrelsen om du har några frågor.</p>
Avfalls- hantering	<p>Varje bostad är utrustad med kärl för källsortering av hushållsavfall under diskbänken. Avfallet lämnas i en gemensam miljöstation i det röda huset mellan Liedstrandsgatan 10 och 12.</p> <p>I miljöstationen sorteras förutom komposterbart och brännbart även tidningar, glas, pappersförpackningar, metallförpackningar, plastförpackningar och batterier. Kartonger och övrigt emballage ska vikas ihop och tas isär för att spara utrymme; föreningen betalar för varje tömning.</p> <p>Grovsopor som till exempel elektronikskrot och möbler lämnas till någon av kommunens återvinningscentraler. För information om var din närmaste återvinningscentral finns och dess öppettider kontakta Göteborgs stad eller gå in på deras hemsida. Färgburkar och andra kemiska produkter räknas som farligt avfall och ska lämnas på miljöstation. Enligt lag ska el-elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte slängas i soporna.</p> <p>Du ansvarar själv för att transportera sådant avfall till en miljöstation eller återvinningscentral. Detta gäller även glödlampor och lysrör.</p>
Förvarings- utrymmen	<p>I föreningen har alla tillgång till barnvagnsrum, cykelrum och rum för rullatorer. Det är inte tillåtet att förvara saker utanför lägenheten på något av våningsplanen.</p>
Facebook	<p>I vår facebookgrupp <i>Brf Danska vägen i Lunden</i> delar vi enkelt information med varandra, både från styrelsen och mellan medlemmar. Kanske vill du skänka/sälja något, låna en garageplats av någon när du får besök, eller vill informera om att du ska ha fest? Det är viktigt att vi alla håller god ton i gruppen. Om du har ett störningsärende, kontakta först berörd granne direkt. Om problemet kvarstår kontakta styrelsen på vår mailadress: info@brfdanskavagen.se.</p> <p>Medlemskapet i facebookgruppen gäller under tiden man bor i föreningen. Man själv ansvarar för att man går ur gruppen när man flyttar ut från föreningen. Styrelsen avslutar medlemskapet vid utflytt om medlemmen inte gjort det i tid.</p>

Försäkring

Som bostadsrättsägare är det viktigt att teckna en hemförsäkring som inkluderar bostadsrättstillägg. Detta tillägg täcker skador och ansvar som bostadsrättsinnehavaren kan vara skyldig att åtgärda. Kontakta ert försäkringsbolag för att säkerställa att ni har rätt skydd.
